

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ÑUÑO A

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD

483/16

Fecha de Ingreso

1/8/2016

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA
	1130 AL 1133 ✓	18-05-2016 ✓

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
JOSE DOMINGO CAÑAS - FERNANDE CONCHA		901, 923 - 220, 240	5407 - 01/ 02/ 017/ 018 ✓
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO N°	

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

EXEQUIEL PEREZ RUIZ CÉDULA DE IDENTIDAD N° 6.372.839-k NOMBRE

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) (*) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) (**) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO: _____

ROL DE AVALUO N° _____ DE LA COMUNA DE _____

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD. **VER PROMESA DE COMPRAVENTA**

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(**) Art. 1.4.8. OGUC : SI NO

DENOMINADO: _____

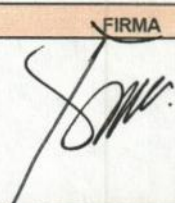
ELABORADO POR : _____ DE PROFESIÓN: _____

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
 (***) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.
 (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
INMOBILIARIA PEBAL LIMITADA	79.755.530-4		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
EXEQUIEL PEREZ RUIZ	6.372.839-k		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
MARCHANT PEREIRA	367 OF 702		PROVIDENCIA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
	22 274 2600		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE MODIFICACION DE SOCIEDAD			
DE FECHA 02-12-1994 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 07-12-1994			
ANTE EL NOTARIO SR (A) ANDRES RUBIO FLORES			

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
FABIO CRUZ VIAL	6.149.308-5		
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
CALLE LEON	3685		LAS CONDES
E-MAIL	TELEFONO		FAX
FCRUZ@CRUZYBROWNE.CL	22 206 3928		
PATENTE PROFESIONAL N°			
302.002-9			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

5.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.940,81	1.539,91	3.480,72
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.792,25	1.144,10	6.936,35
S. EDIFICADA TOTAL	7.733,06	2.684,01	10.417,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.712,40		

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,34	2,135	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	25,19%
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	1300 hab/ha	1209 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	20mt. - 7 P	18,60mt. - 7 P	ADOSAMIENTO	40%	---
RASANTE	60°	Est.Sombra	ANTEJARDIN	8,0 y 5,0mt.	8,0 y 5,0mt.
DISTANCIAMIENTO	4mt. Min.	4mt. Min.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	88+ 13 visitas		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	90 + 13 visitas	

5.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m ²	CLASIFICACIÓN	m ²

5.5.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	

5.6.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	82	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	90 + 13 visitas
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO)

<input type="checkbox"/> FUSION
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN
<input type="checkbox"/> LOTE0
<input type="checkbox"/> DIVISIÓN AFECTA
<input type="checkbox"/> ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE DESTINO
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

7.- PERMISOS ANTERIORES*

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA

RECEPCIONES FINALES* (PARCIALES O TOTALES)

RECEPCION	N°	FECHA

* A LLENAR SOLO EN CASO DE RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES, ALTERACIONES y SUBDIVISIONES ACOGIDAS AL ART. 6.2.4. O.G.U.C.

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados	<input checked="" type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud	<input checked="" type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto	<input checked="" type="checkbox"/>	Plantas Esquemáticas
<input type="checkbox"/>	Presupuesto informativo de las obras correspondientes.	<input checked="" type="checkbox"/>	Siluetas de las Elevaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Estudio de riesgo cuando corresponda (art. 5.1.15. OGUC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuadro general de superficies edificadas
		<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS.
UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERA ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS.

9.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS PARA ANTEPROYECTO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA