

P. UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE
Escuela de Arquitectura

Curso: CIUDAD, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE II
CTMA II

Sigla: AQU 0605 - Semestre: II - 2007
Profesor: Fernando Soler
Profesor Instructor: David Assael
Ayudante: Catalina Dougnac

A. OBJETIVOS

La actividad profesional de los arquitectos esta cada vez más ligada y determinada por consideraciones económicas tanto en las acciones de los agentes privados en la ciudad, como en la acción de los agentes públicos a través de los distintos instrumentos y estrategias de planificación y políticas de desarrollo urbano. El uso, localización y características funcionales y programáticas de lo "edificado" y espacios públicos corresponden, cada vez más, a determinantes económicas que reflejan la dinámica del mercado, a nuevas tendencias socio - culturales y tecnológicas, condicionando tanto la fase proyectual de la arquitectura como su impacto en el espacio urbano y en el "hacer" ciudad.

Los objetivos específicos del curso son:

1. Variables de Construcción de Ciudad:

Conocer las variables económica y sociales que inciden en el desarrollo de la ciudad contemporánea. Entender cómo y porqué crecen las ciudades identificando las variables que inciden en este crecimiento, analizar los impactos resultantes y conocer las tendencias contemporáneas de desarrollo urbano.

2 Relación Forma - Proceso Urbano:

Lograr que el alumno comprenda la relación causal que existe entre el diseño y los procesos de construcción de ciudad, analizando los campos de interacción posibles.

3. Evolución y el sentido de la Planificación Urbana:

Conocer los postulados teóricos en materia de planificación y gestión urbana, analizando proyectos que permitan visualizar la aplicación e impacto de estas ideas sobre el desarrollo de la ciudad contemporánea. A través de estudios de casos conocer el origen de la planificación - pertinencia y adaptabilidad - el control del futuro, paradigmas y escuelas de pensamiento, campos y escala de aplicación e instrumentos.

4. Capacidad de lectura y Abstracción:

Desarrollar ideas y conceptos en forma de "paper", con una capacidad de lectura y manejo bibliográfico que permita evaluar el desarrollo individual y grupal del curso.

B. CONTENIDO

1. Introducción

2. VARIABLES DE CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD

2.1 Edificios, funciones y localización

Lo edificado como producto

El espacio urbano como instancia de regeneración del capital: lo edificado

El contexto urbano generador de flujos económicos: ganancia en el tiempo

Homogeneidad y heterogeneidad en el espacio urbano

2.2 La ciudad en el tiempo: (tendencia de ciudad)

Fundación - defensa - aglomeración - oportunidades - mercado

La geografía

Lo económico como motor de lo urbano:

Revisión teoría de Lugares Centrales y su vigencia

Teoría de la Base Económica

Causación cumulativa

2.3 Las transformaciones de las variables subyacentes y sus impactos (externalidades y obsolescencias)

Dinámica de las Externalidades

Mutaciones funcionales

Globalización y cambios socio - culturales

La arquitectura y el espacio urbano

2.4 Economías Internas y Economías Externas (localización y aglomeraciones)

Teoría de Localización

Economías de Aglomeración

2.5 El crecimiento de las ciudades

Demografía - migraciones - transporte - aumento del ingreso - economía - servicios

2.5.1 Transformaciones al interior de las ciudades

La densificación (verticalidad - Subcentros - transformación de usos)

La renovación (deterioro - obsolescencia - desertificación - abandono)

Obsolescencias Económicas

Obsolescencias Funcionales

Obsolescencias Físicas

2.5.2 La expansión de las ciudades

Suburbanización - industrialización - segregación - transporte.

3. Las Grandes Transformaciones

3.1 Mutaciones en la Base Económica Urbana Metropolitana

Productividad y base económica urbana

3.2 Transformaciones en la estructura de consumo y cambios socio - culturales
Elasticidad y funciones urbanas

3.3 Las Nuevas Centralidades

Movilidad y nuevas centralidades

Atomización de centralidades

Fuerzas Centrifugas versus fuerzas Centrípetas

3.4 Mercado inmobiliario

3.5 Transporte y tecnología

4. Impactos del Crecimiento Urbano

4.1 Pobreza - congestión - contaminación - segregación - deterioro

4.2 Empleo - salud - educación - cultura - movilidad

5. La Planificación y los Proyectos Urbanos

5.1 Paradigmas y Escuelas de Pensamiento

El control del futuro: pertinencia y adaptabilidad

Contexto en evolución: rol del Estado, ciudadanía y agentes privados.

5.2 Escalas y campos de aplicación

Regulación de usos y actividades

Ordenamiento territorial, transporte e infraestructura, vivienda social

5.3 Instrumentos e Institucionalidad

Leyes y Ordenanzas

Planes Reguladores

Planes de Inversión

Gobiernos nacionales, regionales y locales

5.4 Planificación Estratégica y Proyectos Urbanos

El cambio del paradigma: origen del modelo

Globalización y desregulación

Poder ciudadano - poder del mercado

El nuevo rol del Estado

C. BIBLIOGRAFÍA

Primera Lectura

31.07.2007 al 28.08.2007

Hall, Peter Las Ciudades del Mañana

Capítulo 1 “Las Ciudades de la Imaginación”

Capítulo 2 “La ciudad de la noche espantosa”

Capítulo 9 “La ciudad de la Autopista”

Capítulo 11 “La ciudad de los promotores”

Polese, Mario Economía Urbana y Regional

Capítulo 1 “Desarrollo Económico y Urbanización”

pgs. 29 a 57

Capítulo 9 “La localización de las actividades económica en el espacio nacional”

pgs. 302 - 313

Segunda Lectura

28.08.2007 al 02.10.2007

Polese, Mario

Economía Urbana y Regional

Capítulo 2 “Espacio Geográfico y Costos Económicos” pgs. 59 a 82

Capítulo 3 “Externalidades y Economías de Aglomeración” pgs. 83 a 104

Capítulo 10. Desde página 338 - hasta página 354

Capítulo 11. Desde página 373 - hasta página 387

Echeñique, Marcial

Capítulo 3, “El crecimiento y el desarrollo de las ciudades”, en Santiago: ¿Dónde estamos?, ¿hacia dónde vamos?, editor Alexander Galetovic, Centro de Estudios Públicos, Santiago, 2006

Greene, Margarita y Soler, Fernando

“Santiago: de un proceso acelerado de crecimiento a uno de transformaciones”, en Santiago en la Globalización: ¿una nueva ciudad?, ed. Carlos de Mattos et.al., Ediciones Sur y EURE, Santiago 2004.

Echeñique, Marcial

Capítulo 16, “Las vías expresas urbanas: ¿Qué tan rentables son?”, en Santiago: ¿donde estamos?, ¿hacia dónde vamos?, editor Alexander Galetovic, Centro de Estudios Públicos, Santiago, 2006

Galetovic, Alexander y Jordán Pablo

Capítulo 2 “Santiago: ¿donde estamos?, ¿hacia dónde vamos?”, en Santiago: ¿donde estamos?, ¿hacia dónde vamos?, editor Alexander Galetovic, Centro de Estudios Públicos, Santiago, 2006

Tercera Lectura

02.10.2007 al 06.11.2007

de Mattos, Carlos

“Santiago de Chile, globalización y expansión metropolitana: lo que existía sigue existiendo”, en Revista EURE N° 76, (www.scielo.cl)

Gonzalez, Sergio “El plan regulador metropolitano de Santiago”

Galetovic, Alexander y Poduje, Iván

Capítulo 1 “¿Quién es Santiago?”, en Santiago: ¿donde estamos?, ¿hacia dónde vamos?, editor Alexander Galetovic, Centro de Estudios Públicos, Santiago, 2006

Poduje, Iván

Capítulo 9 “El globo y el acordeón: planificación urbana en Santiago: 1960 - 2004”, en Santiago: ¿donde estamos?, ¿hacia dónde vamos?, editor Alexander Galetovic, Centro de Estudios Públicos, Santiago, 2006

Borja, Jordi

“Planeamiento Estratégico y Proyectos Urbanos: nuevos territorios y nuevas economías”, en Planeamiento y Gestión Urbana Estratégica en América Latin

Fernández Guell, J.M. Planificación Estratégica de Ciudades

Capítulos 1,2,3, y 5

Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Dirección Ejecutiva de Proyectos Urbanos del Bicentenario, Gestión Estratégica del Desarrollo Urbano: preparándose para el Bicentenario, Santiago de Chile, 2002

D. METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrollará en base a clases lectivas, ayudantías, y a bibliografía mínima.

Evaluación:

Asistencia mínima de un 70% para aprobar el curso.

Trabajo N° 1 (individual)	20 %	Entrega 28.08.2007
Trabajo N° 2 (grupal)	35 %	Entrega y Presentación 02.10.2007
Trabajo N° 3 (grupal)	25 %	Entrega y Presentación 06.11.2007
Trabajo N° 4 (individual)	20 %	Entrega 04.12.2007

Primer Trabajo:

Modalidad: individual. Paper 01

Entrega 03.04.2007

Luego de leer los cuatro capítulos del libro de Peter Hall y el Capítulo 1 del libro de Mario Polese, seleccione 3 y relacione las principales ideas con una ciudad o un lugar específico al interior de una ciudad que refleje, compruebe o contradiga las ideas desarrolladas por los autores.

La idea es complementar el texto con las imágenes, para lo cual las imágenes se intercalaran en el texto. El total de texto + imágenes no puede sobrepasar las 4 páginas. Pero ni texto ni imágenes considerados de forma individual pueden superar las 2 páginas cada uno. Es muy importante citar correctamente y señalar las fuentes.

Segundo Trabajo: 2a

Sistema: Grupal (4 alumnos por grupo)

Entrega y Presentación: 03.05.2007

A cada grupo se le asignará un proyecto urbano de relevancia incluyendo algunos proyectos Bicentenarios que constituyen el Estudio de Caso del grupo. Para el proyecto y su zona circundante se deberá efectuar un estudio en que la referencia analítica será la materia presentada en las clases del 01.08.2006 hasta el 10.10.2006 y el contenido de la bibliografía correspondiente a la lectura del período 31.08.2006 al 12.10.2006 (Segunda Lectura)

Segundo Trabajo: 2b

Sistema: Grupal (4 alumnos por grupo)

Entrega y Presentación: 07.06.2007

Cada grupo continuará el análisis de su Estudio de Caso basado en:

Las materias presentadas en clases desde el 17.10.2006 hasta el 14.11.2006

La bibliografía correspondiente a la lectura del período 12.10.2006 al 16.11.2006

Cuarto Trabajo:

Sistema: individual

Entrega: 05.07.2007

En relación al contenido global del curso y de la bibliografía en forma individual se desarrollará un ensayo breve con las conclusiones que el alumno obtenga tanto de los contenidos del curso como de su estudio de caso.