

RÉSERVOIR DE BELLEVILLE (20E)

Eau de Paris



Projet lauréat : flore urbaine

Lauréat : FLORE URBAINE

Porteur de projet : FLORE URBAINE

Description : [FLORE URBAINE](#) présente un projet rassemblant 3 types d'activités agricoles de production non comestible : fleurs coupées, plantes ornementales et semences. La palette végétale se compose entre autres de tournesol, cosmos, dahlia, tulipe perroquet, scabieuse, rose pierre de Ronsard, pavot frisé, bleuet, scabieuse et clématite des haies. La production est commercialisée sur place. Une production de 20 000 fleurs coupées par an est prévue. Un équivalent temps plein est créé par ce projet ainsi que 14 emplois en insertion.

DESCRIPTION DU SITE



Réserve foncière du réservoir d'eau potable situé 38 rue du Télégraphe et adjacent au cimetière de Belleville, ce site de pleine terre propose une surface d'environ 1 200 m² et présente une excellente exposition. Des travaux préparatoires seront réalisés afin de permettre un accès direct depuis le cimetière, d'assurer les raccordements à l'eau et l'électricité ainsi que la séparation du site mis à disposition avec la zone exploitée du réservoir.

MODÈLE ECONOMIQUE

Redevance selon le modèle Ville de Paris (cf. règlement)
Consommation des fluides à la charge du porteur de projet

DISPONIBILITÉ

Mi-2017

CONTRACTUALISATION IMAGINÉE

Convention d'occupation temporaire de trois à douze ans, à proposer par le porteur de projet. Ce dernier pourra proposer une extension de la durée de conventionnement au delà de 12 ans en le justifiant par les investissements réalisés, sans excéder 20 ans.

COMMODITÉS LORS DE LA MISE A DISPOSITION DU SITE

Travaux préparatoires intégrant la réalisation d'une clôture entre le réservoir et la parcelle ainsi que le percement du mur mitoyen avec le cimetière pour la création d'un accès Eau et électricité à proximité (Eau de Paris ou cimetière) dont les réseaux et l'équipement de compteurs sont à la charge du porteur de projet

SERVICES & ACTEURS

Site en exploitation
Quartier à dominante de logements

PARTICULARITÉS

Accès au site devra se faire en conformité avec les horaires d'ouverture du cimetière
Site compatible avec l'accueil du public
Présence sur la parcelle actuellement de 7 arbres (un micocoulier d'une soixantaine d'années, et 6 jeunes arbres d'espèces variées)
Qualité écologique du site : d'importants relevés faune flore réalisés en 2013 ont montré que le site possède un intérêt pour la biodiversité. La présence de nombreuses cavités dans les murs et le continuum (réservoir d'eau potable végétalisé et cimetière) semble offrir une zone de quiétude pour de nombreux animaux et insectes.

SERONT APPRÉCIÉS LES PROJETS

Valorisant le potentiel de la pleine terre (verger, potager productif...)
Prenant en compte l'intérêt écologique en cherchant à favoriser la diversité des habitats du site

SURFACE

Pleine terre : 1200 m² exploitables environ

Mur : linéaire de 100 mètres (hauteur variable) composé de 3 murs dont deux possédant un état structurel correct.

L'état du mur adjacent au cimetière est à évaluer mais semble posséder un mauvais état structurel.

ACCÈS

Sera créé depuis le cimetière de Belleville à minima piétons. Etude en cours pour déterminer la faisabilité d'un accès véhicule léger.

CONTRAINTES D'ACCESSIBILITÉ AU PUBLIC

>100 personnes

EXPOSITION

Soleil : sud.

Vent : très faible.

HAUTEUR

Terrain naturel

QUALITÉ SUBSTRAT

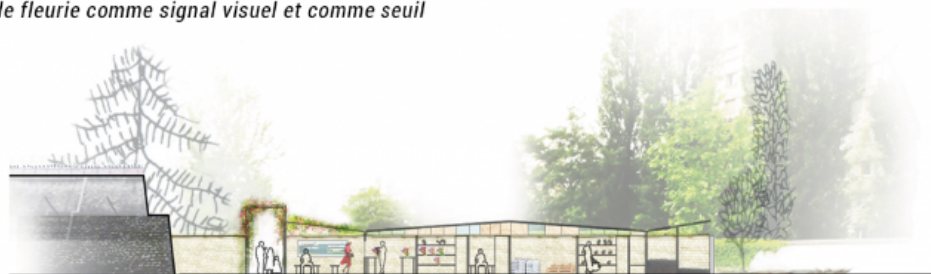
Agronomique : sol sableux, légèrement asséchant et sensible au tassement, forte quantité de matière organique (cf. annexes techniques)

Pollution : Le matériau en place n'offre pas les caractéristiques d'une terre végétale, et compte tenu de la présence de polluants, ne peut recevoir en pleine terre que des cultures non-alimentaires. Des dispositions devront être prises pour isoler le substrat de la culture, pour des cultures à vocation alimentaire (cf. annexes techniques)



Entrée depuis le cimetière /

Une haute arcade fleurie comme signal visuel et comme seuil



Mur habité / Usages, Fonctionnalité

Structure légère permettant l'accueil, la vente de fleurs, le stockage, le compost, la récupération des eaux de pluie



Réservoir de Belleville. Source : Mairie de Paris Jean-Pierre Viguié ©



Réservoir de Belleville. Source : Mairie de Paris Jean-Pierre Viguié ©



Réservoir de Belleville. Source : Mairie de Paris Jean-Pierre Viguié ©



Réservoir de Belleville. Source : Mairie de Paris Jean-Pierre Viguié ©

